



KING CROWN  
INFINITY

*Biểu tượng mới*

CỦA THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
THE NEW EMBLEM OF THU DUC CITY



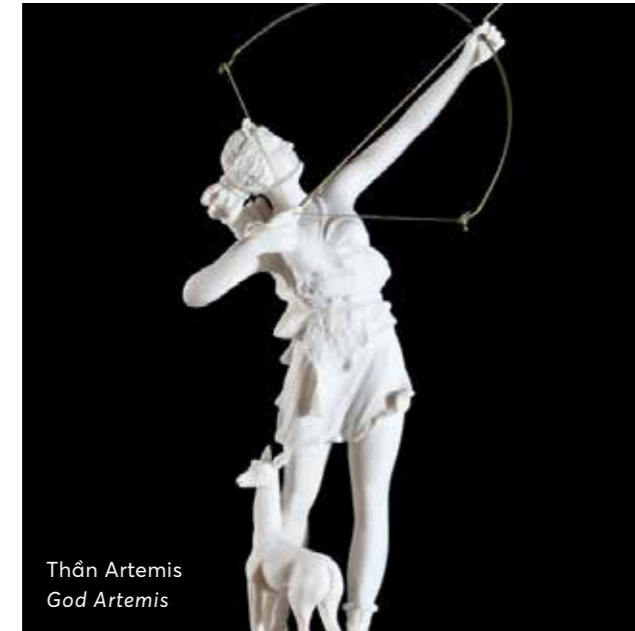
VỚI NHỮNG GIÁ TRỊ *vượt thời gian*  
EXPERIENCE TIMELESS ELEGANCE



Thần Apollo  
God Apollo



Lấy cảm hứng từ 2 vị thần Hy Lạp.  
Inspired by two Greek Gods.



Thần Artemis  
God Artemis



NGÔN NGỮ KIẾN TRÚC

*Parametric*  
PARAMETRIC DESIGN

THƯƠNG PHỐ *xanh*  
TRONG NHÀ  
GREEN OASIS



Cảm hứng từ sân bay Changi (Singapore)  
Inspired by Changi Airport (Singapore)





**Vị trí** ♦ **218 Võ Văn Ngân, Phường Bình Thọ, Tp. Thủ Đức, TP. HCM**  
*Address* 218 Vo Van Ngan Street, Binh Tho Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City

**Đơn vị phát triển** ♦ **Công ty Cổ phần BCG Land - Thành viên Tập đoàn Bamboo Capital**  
*Developer* BCG Land - A member of Bamboo Capital Group

**Đơn vị thiết kế kiến trúc** ♦ **The Five & Partners**  
*Architectural Design* The Five & Partners

**Đơn vị thiết kế cảnh quan** ♦ **L.A.D**  
*Landscape Design* L.A.D

**Đơn vị thiết kế mặt dựng & chiếu sáng** ♦ **SAHVIA Design & Beyond**  
*Facade & Lighting Design* SAHVIA Design & Beyond

**Diện tích dự án** ♦ **12.652 m<sup>2</sup>**  
*Total Area* 12.652 m<sup>2</sup>

**Loại hình sản phẩm** ♦ **Shophouse: 24 căn**  
*Unit Types* Shophouse: 24 units

**Office-tel: 28 căn**  
*Office-tel: 28 units*

**Căn hộ cao cấp: 712 căn**  
*Apartment: 712 units*

**Sky villa: 12 căn**  
*Sky villa: 12 units*

**Quy mô dự án** ♦ **02 tòa tháp cao 30 tầng**  
*Buildings* 02 apartment blocks of 30 storeys

**01 tầng lánh nạn**  
*01 refuge area on the 13th floor*

**05 tầng thương mại**  
*05 commercial storeys*

**03 tầng hầm để xe**  
*03 underground parking lots*

**CHUẨN MỰC PHONG CÁCH SỐNG** *hiện đại*  
**MODERN LIFESTYLE STANDARDS**



# Biểu tượng mới CỦA THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Tọa lạc tại vị trí đặc địa trên trục đường Võ Văn Ngân sầm uất, tuyến đường huyết mạch của Tp.Thủ Đức, King Crown Infinity với thiết kế kiến trúc đương đại độc đáo hứa hẹn trở thành biểu tượng mới giữa lòng đô thị sáng tạo.

Với ngôn ngữ kiến trúc Parametric cùng những đường cong táo bạo, kết hợp cùng vật liệu GRFC - bê tông cốt sợi thủy tinh, thân thiện môi trường, độ bền cao, tạo hình đa dạng kiến tạo nên King Crown Infinity - một tác phẩm mỹ thuật đương đại, một kiến trúc vượt thời gian.

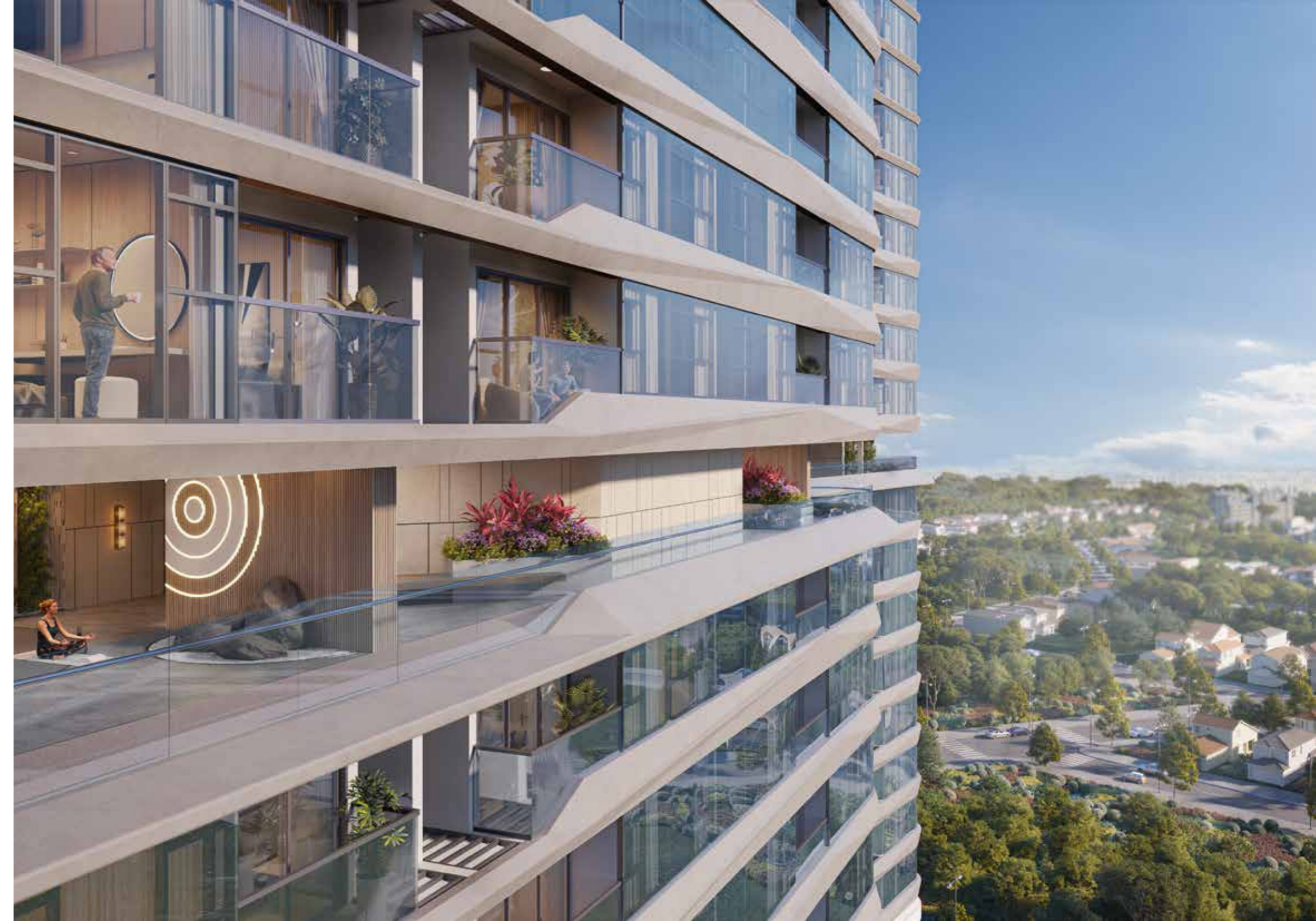


## THE NEW EMBLEM OF THU DUC CITY

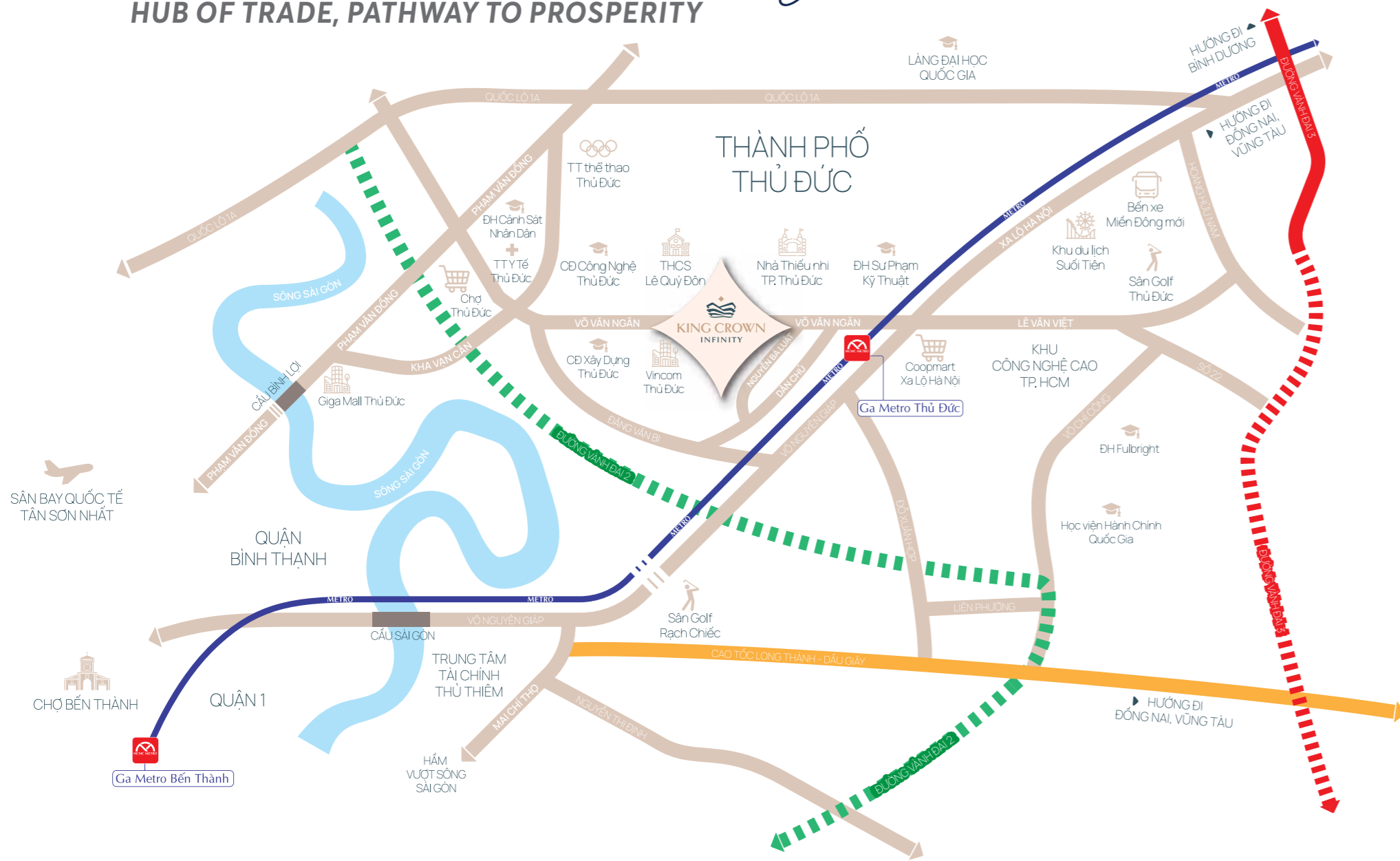
Anchored in the prime location of Vo Van Ngan Street - the main road of Thu Duc City; featuring a striking contemporary design, King Crown Infinity is destined to be a new emblem, redefining the skyline of Thu Duc City.

Its Parametric design language, characterized by bold curves, pioneering the use of imported solid GFRC (Glass Fiber Reinforced Concrete), an eco-friendly construction material known for its durability, versatile shaping.

King Crown Infinity stands as a true contemporary masterpiece, a timeless architecture.



**TÂM ĐIỂM** *giao thương.* **KẾT NỐI** *thịnh vượng*  
**HUB OF TRADE, PATHWAY TO PROSPERITY**





**CĂN HỘ**  
**HẠNG SANG** *nâng tầm chuẩn sống*

**ENJOY A LUXURIOUS LIFESTYLE AT KING CROWN INFINITY**

King Crown Infinity - nơi giao hòa của những giá trị vượt thời gian, sự sôi động sâu uất với chuẩn sống sang trọng riêng tư, đáp ứng trọn vẹn chuẩn sống sang đẳng cấp của cư dân.

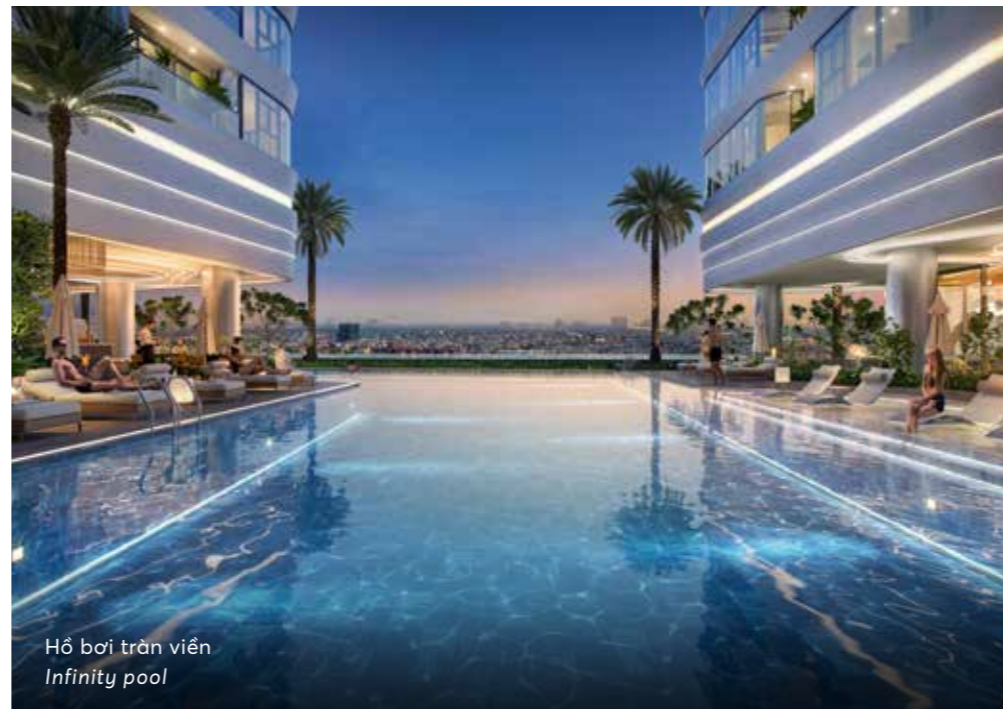
*King Crown Infinity - A place of timeless values meet vibrant urban energy and exclusive luxury living, perfectly fulfilling the sophisticated lifestyle standards of its residents.*



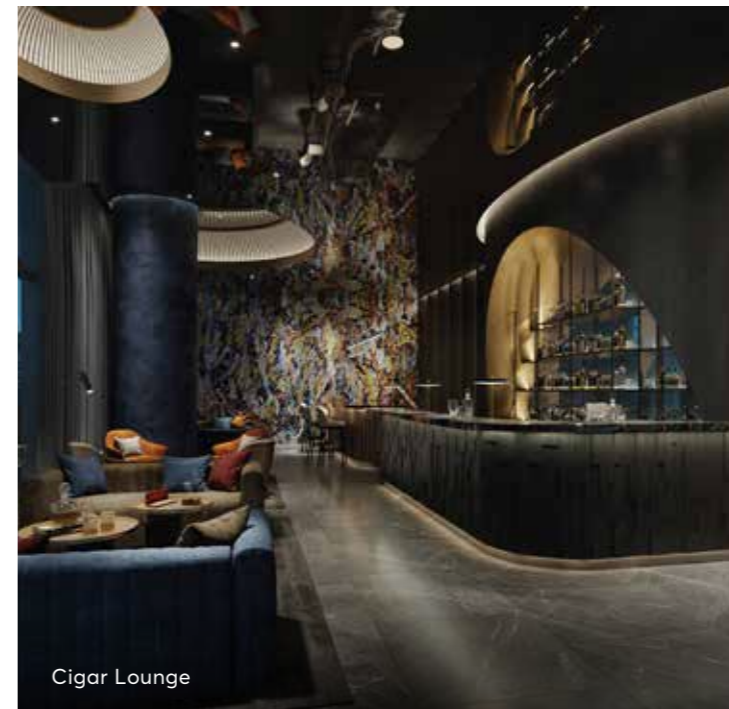
*Sống tận hưởng* **TRẢI NGHIỆM HƠN 25 TIỆN ÍCH**  
LIVE & ENJOY THE EXPERIENCE OF MORE THAN 25 AMENITIES



Trung tâm thương mại  
Shopping mall



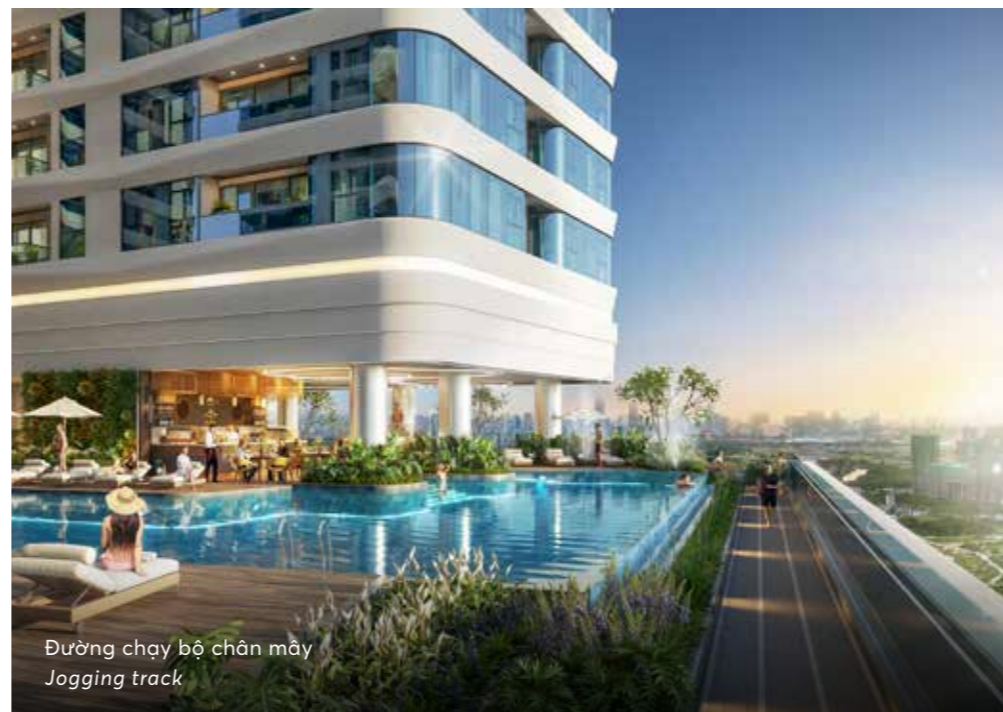
Hồ bơi tràn viền  
Infinity pool



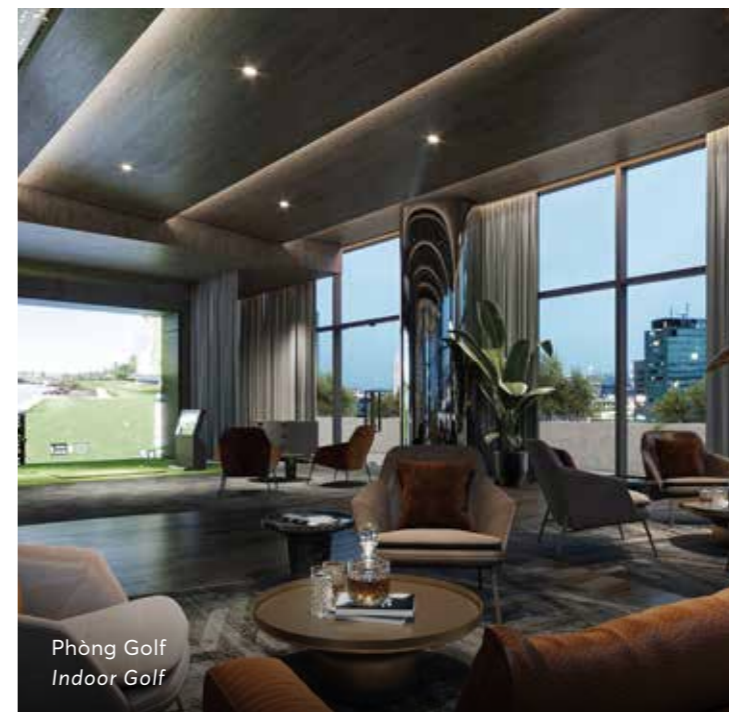
Cigar Lounge



Nhà hàng  
Restaurant



Đường chạy bộ chân mây  
Jogging track



Phòng Golf  
Indoor Golf



Phòng Spa  
Spa



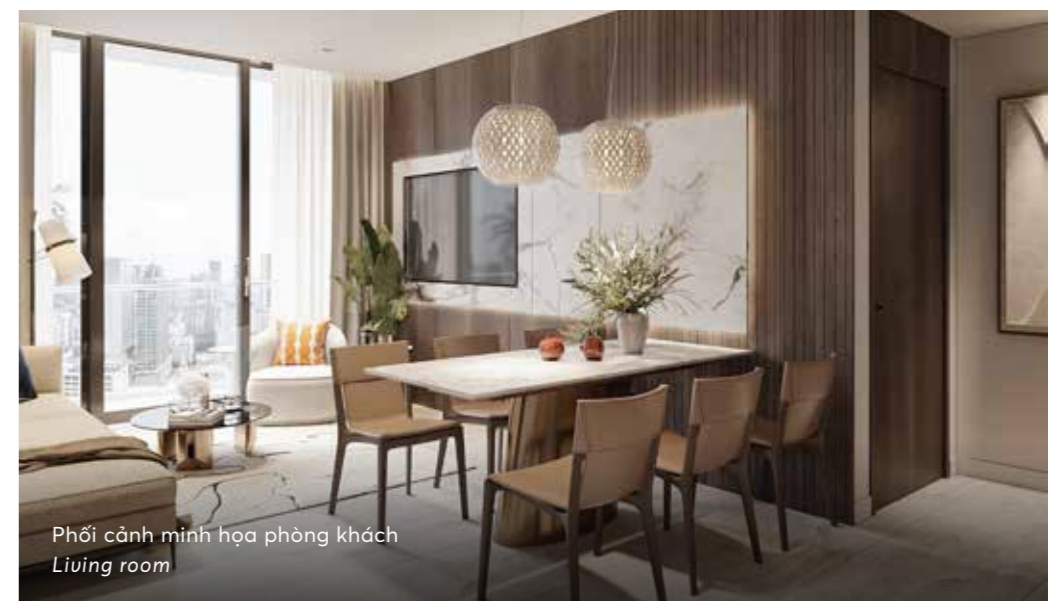
Phòng Gym  
Gym



*Nơi* NHÀ NHƯ KHÁCH SẠN 5 SAO  
5-STAR LIVING AT KING CROWN INFINITY



Sảnh đón khách  
Lobby

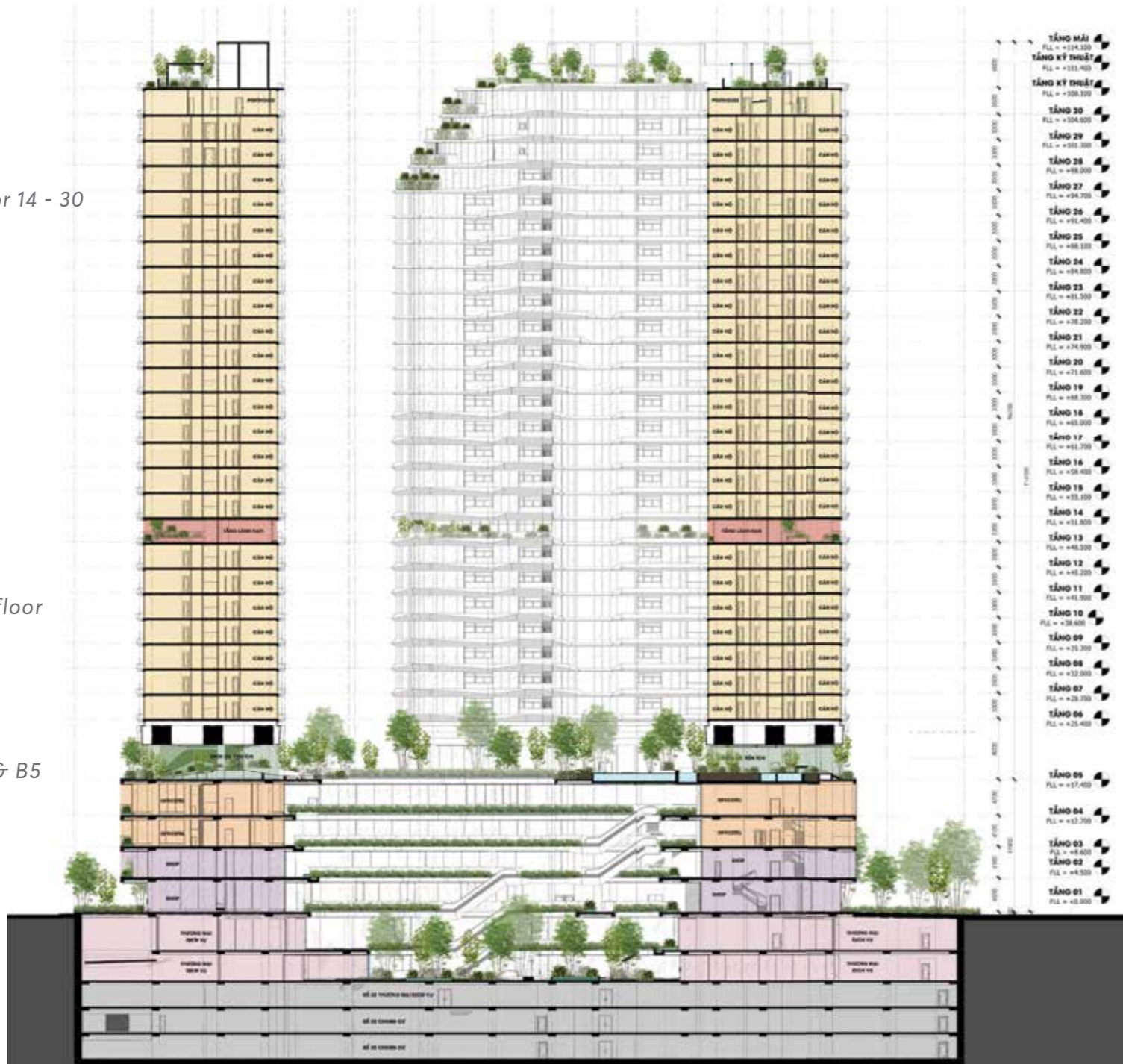


Phối cảnh minh họa phòng khách  
Living room

# MẶT CẮT TÒA NHÀ

## BUILDING SECTION

- Căn hộ ◆ Tầng 5 - 12  
*Apartment* ◆ Tầng 14 - 30  
*Floor 5 - 12 & Floor 14 - 30*
- Tầng lánh nạn ◆ Tầng 13  
*Refuge floor* ◆ Tầng 13  
*Floor 13*
- Tầng tiện ích ◆ Tầng 4  
*Amenities* ◆ Tầng 4  
*Floor 4*
- Tầng TMDV-VP ◆ Tầng 2 & 3  
*Commercial hub - Office* ◆ Tầng 2 & 3  
*Floor 2 & 3*
- Tầng sảnh ◆ Tầng 1  
*Lobby* ◆ Tầng 1  
*Floor 1*
- TMDV-Shop ◆ Tầng 1 & lửng  
*Commercial hub - Shop* ◆ Tầng 1 & lửng  
*Floor 1 & Ground floor*
- TMDV ◆ Hầm B1 & B2  
*Commercial hub* ◆ Hầm B1 & B2  
*Basement B1 & B2*
- Bãi đỗ xe ◆ Hầm B3, B4 & B5  
*Parking* ◆ Hầm B3, B4 & B5  
*Basement B3, B4 & B5*

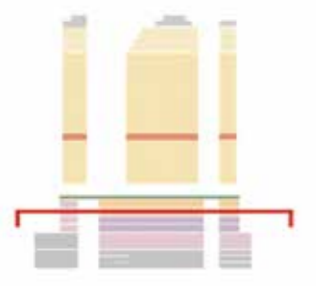
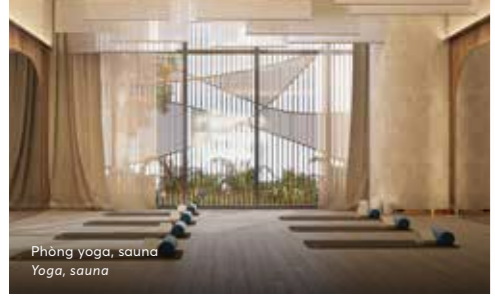


TẦNG MÁI	PL = +124.300
TẦNG KỸ THUẬT	PL = +111.400
TẦNG KỸ THUẬT	PL = +108.100
TẦNG 30	PL = +104.800
TẦNG 29	PL = +101.500
TẦNG 28	PL = +98.200
TẦNG 27	PL = +94.900
TẦNG 26	PL = +91.600
TẦNG 25	PL = +88.300
TẦNG 24	PL = +85.000
TẦNG 23	PL = +81.700
TẦNG 22	PL = +78.400
TẦNG 21	PL = +75.100
TẦNG 20	PL = +71.800
TẦNG 19	PL = +68.500
TẦNG 18	PL = +65.200
TẦNG 17	PL = +61.900
TẦNG 16	PL = +58.600
TẦNG 15	PL = +55.300
TẦNG 14	PL = +52.000
TẦNG 13	PL = +48.700
TẦNG 12	PL = +45.400
TẦNG 11	PL = +42.100
TẦNG 10	PL = +38.800
TẦNG 09	PL = +35.500
TẦNG 08	PL = +32.200
TẦNG 07	PL = +28.900
TẦNG 06	PL = +25.600
TẦNG 05	PL = +22.300
TẦNG 04	PL = +19.000
TẦNG 03	PL = +15.700
TẦNG 02	PL = +12.400
TẦNG 01	PL = +9.100



# SƠ ĐỒ CẢNH QUAN - TIỆN ÍCH TẦNG 4

## 4<sup>TH</sup> FLOOR LANDSCAPE AND AMENITIES PLAN

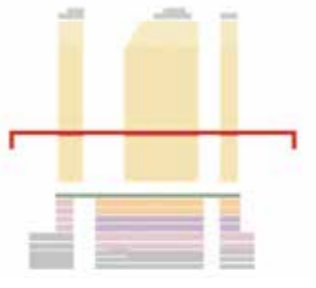


- 1 Facial/Body/Nail/Hair Spa | Facial/Body/Nail/Hair Spa
- 2 Gym, Yoga, Sauna | Gym, Yoga, Sauna
- 3 Hồ bơi | Swimming pool
- 4 Hồ bơi cho trẻ em | Children's pool
- 5 Pool bar | Pool bar
- 6 Hồ Jacuzzi | Jacuzzi pool
- 7 Cigar & wine | Cigar & wine
- 8 Cà phê, co-working | Coffee shop, co-working space
- 9 Nhà hàng | Restaurant
- 10 Khu vui chơi trẻ em ngoài trời | Outdoor children's playground
- 11 Chiếu phim, giải trí kỹ thuật số | Movie screening, digital entertainment
- 12 Sinh hoạt cộng đồng, thư viện, quầy minibar | Community area, library, minibar
- 13 Đường chạy bộ chân mây | Jogging track
- 14 BBQ garden | BBQ garden



# SƠ ĐỒ CẢNH QUAN - TIỆN ÍCH TẦNG 13

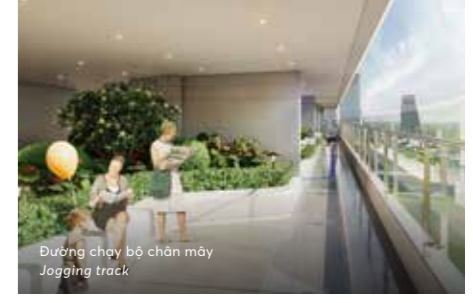
## 13<sup>TH</sup> FLOOR LANDSCAPE AND AMENITIES PLAN



### THE APOLLO



- 1 Vườn thiền & Yoga | Zen & Yoga
- 2 Khu nghỉ chân | Relax zone
- 3 Vườn nhiệt đới | Tropical garden (The Apollo)
- 4 Vườn hoa chân mây | Flowers garden (The Artemis)
- 5 Vườn nghệ thuật | Art garden
- 6 Khu thư giãn | Relax zone
- 7 Sảnh trời | Sky lounge
- 8 Vườn thảo mộc | Herbs garden (The Apollo)
- 9 Vườn gia vị | Spices garden (The Artemis)
- 10 Đường chạy bộ chân mây | Jogging Track





6

TẦNG

KHOẢNG ĐỂ THƯƠNG MẠI

*sầm uất*

A BUSTLING 6-STORY COMMERCIAL PODIUM

Được vận hành bởi thương hiệu quốc tế, hứa hẹn là tọa độ mua sắm sầm uất bậc nhất khu vực cũng như đáp ứng trọn nhu cầu trải nghiệm dành cho cư dân.

*Powered by an international brand, this is set to be the most bustling shopping hub in the area, catering to all the experiential needs of residents.*



## THƯƠNG PHỐ XANH TRONG NHÀ ĐIỂM CHECK-IN *Độc đáo*

**GREEN OASIS - A ONE-OF-A-KIND DESTINATION**

Lấy cảm hứng từ sân bay Changi (Singapore), Thương phố Xanh là sự kết hợp tuyệt vời từ thiết kế, kiến trúc đến thiên nhiên xanh mát, mang lại sự khác biệt và sáng tạo trong phong cách sống, trên hết là sức khỏe thể chất, kiến tạo cuộc sống hạnh phúc dành cho cư dân cũng như du khách.

*Inspired by Singapore's Changi Airport, Green Oasis is a unique blend of design, architecture, and lush greenery, offering a distinctive and creative lifestyle. It prioritizes physical health and fosters a happy life for both residents and visitors.*



**QUY HOẠCH BÀI BẢN  
ĐA DẠNG NGÀNH HÀNG**

*Tròn trải nghiệm xứng tầm*

**A CAREFULLY CURATED SPACE PROVIDING A COMPLETE AND IMMERSIVE SHOPPING EXPERIENCE**





MỞ RA  
KHÔNG GIAN SỐNG

*sang trọng & đẳng cấp*

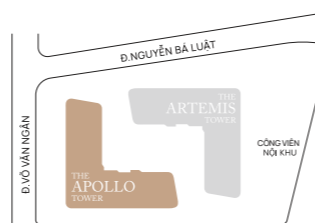
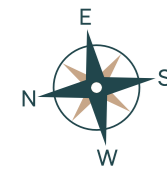
OPEN UP A LUXURIOUS & CLASSY LIVING SPACE



# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH | TẦNG 5 - 26

## TYPICAL FLOOR PLAN | FLOOR 5 - 26

- 01 Phòng Ngủ  
01 Bedroom
- 02 Phòng Ngủ  
02 Bedrooms
- 03 Phòng Ngủ  
03 Bedrooms



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Kí hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

We have made every effort and taken great care to complete this information package. However, this document is for reference only, and the official information shall be based on the contract. Standard apartment, functional zoning, interior layout, and garden are for reference only. The apartment symbols shown here are for marketing purposes only, and the actual house numbers will be determined by the competent authority.



◆◆◆ CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ / 1 BEDROOM



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH / TYPICAL UNIT LAYOUT

## CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ / 1 BEDROOM

**C1 - C4**

Diện Tích Thông Thủy  
Carpet Floor Area

**48.11 - 49.16 m<sup>2</sup>**

Diện Tích Tim Tường  
Net Floor Area

**52.62 - 52.89 m<sup>2</sup>**



## CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ / 1 BEDROOM

**C2**

Diện Tích Thông Thủy  
Carpet Floor Area

**49.32 m<sup>2</sup>**

Diện Tích Tim Tường  
Net Floor Area

**53.26 m<sup>2</sup>**



## CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ / 1 BEDROOM

**C3**

Diện Tích Thông Thủy  
Carpet Floor Area

**51.05 - 51.10 m<sup>2</sup>**

Diện Tích Tim Tường  
Net Floor Area

**55.15 - 55.18 m<sup>2</sup>**



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Kí hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.  
We have made every effort and taken great care to complete this information package. However, this document is for reference only, and the official information shall be based on the contract. Standard apartment, functional zoning, interior layout, and garden are for reference only. The apartment symbols shown here are for marketing purposes only, and the actual house numbers will be determined by the competent authority.



◆◆◆ CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ / 2 BEDROOMS



## MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH / TYPICAL UNIT LAYOUT

### CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ / 2 BEDROOMS

**B1**

Diện Tích Thông Thủy  
Carpet Floor Area

**72.70 - 72.83 m<sup>2</sup>**

Diện Tích Tim Tường  
Net Floor Area

**78.72 - 78.73 m<sup>2</sup>**



### CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ / 2 BEDROOMS

**B2**

Diện Tích Thông Thủy  
Carpet Floor Area

**77.22 - 77.44 m<sup>2</sup>**

Diện Tích Tim Tường  
Net Floor Area

**83.40 - 83.41 m<sup>2</sup>**



### CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ / 2 BEDROOMS

**B3**

Diện Tích Thông Thủy  
Carpet Floor Area

**77.26 - 77.48 m<sup>2</sup>**

Diện Tích Tim Tường  
Net Floor Area

**83.41 m<sup>2</sup>**



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Kí hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.  
We have made every effort and taken great care to complete this information package. However, this document is for reference only, and the official information shall be based on the contract. Standard apartment, functional zoning, interior layout, and garden are for reference only. The apartment symbols shown here are for marketing purposes only, and the actual house numbers will be determined by the competent authority.

## MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH / TYPICAL UNIT LAYOUT

### CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ / 2 BEDROOMS

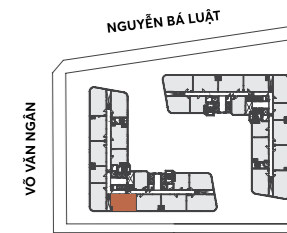
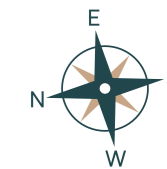
**B4**

Diện Tích Thông Thủy  
Carpet Floor Area

**77.19 - 77.44 m<sup>2</sup>**

Diện Tích Tim Tường  
Net Floor Area

**83.40 m<sup>2</sup>**



### CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ / 2 BEDROOMS

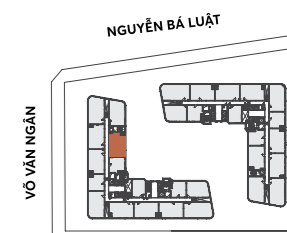
**B5**

Diện Tích Thông Thủy  
Carpet Floor Area

**74.26 m<sup>2</sup>**

Diện Tích Tim Tường  
Net Floor Area

**79.81 m<sup>2</sup>**



### CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ / 2 BEDROOMS

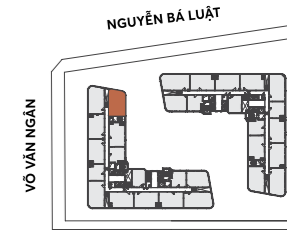
**B6**

Diện Tích Thông Thủy  
Carpet Floor Area

**81.23 m<sup>2</sup>**

Diện Tích Tim Tường  
Net Floor Area

**88.07 m<sup>2</sup>**



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Kí hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.  
We have made every effort and taken great care to complete this information package. However, this document is for reference only, and the official information shall be based on the contract. Standard apartment, functional zoning, interior layout, and garden are for reference only. The apartment symbols shown here are for marketing purposes only, and the actual house numbers will be determined by the competent authority.

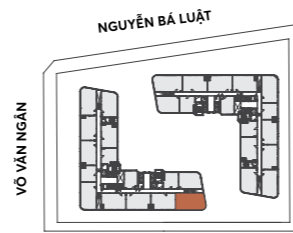
◆◆◆ CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ / 3 BEDROOMS



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH / TYPICAL UNIT LAYOUT

## CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ / 3 BEDROOMS

<b>A1</b>	Diện Tích Thông Thủy Carpet Floor Area	Diện Tích Tim Tường Net Floor Area
	<b>91.40 - 91.79 m<sup>2</sup></b>	<b>99.73 m<sup>2</sup></b>



## CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ / 3 BEDROOMS

<b>A2</b>	Diện Tích Thông Thủy Carpet Floor Area	Diện Tích Tim Tường Net Floor Area
	<b>87.85 - 87.87 m<sup>2</sup></b>	<b>94.63 - 94.66 m<sup>2</sup></b>



## CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ / 3 BEDROOMS

<b>A3</b>	Diện Tích Thông Thủy Carpet Floor Area	Diện Tích Tim Tường Net Floor Area
	<b>87.66 - 87.72 m<sup>2</sup></b>	<b>94.50 m<sup>2</sup></b>



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Kí hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.  
We have made every effort and taken great care to complete this information package. However, this document is for reference only, and the official information shall be based on the contract. Standard apartment, functional zoning, interior layout, and garden are for reference only. The apartment symbols shown here are for marketing purposes only, and the actual house numbers will be determined by the competent authority.



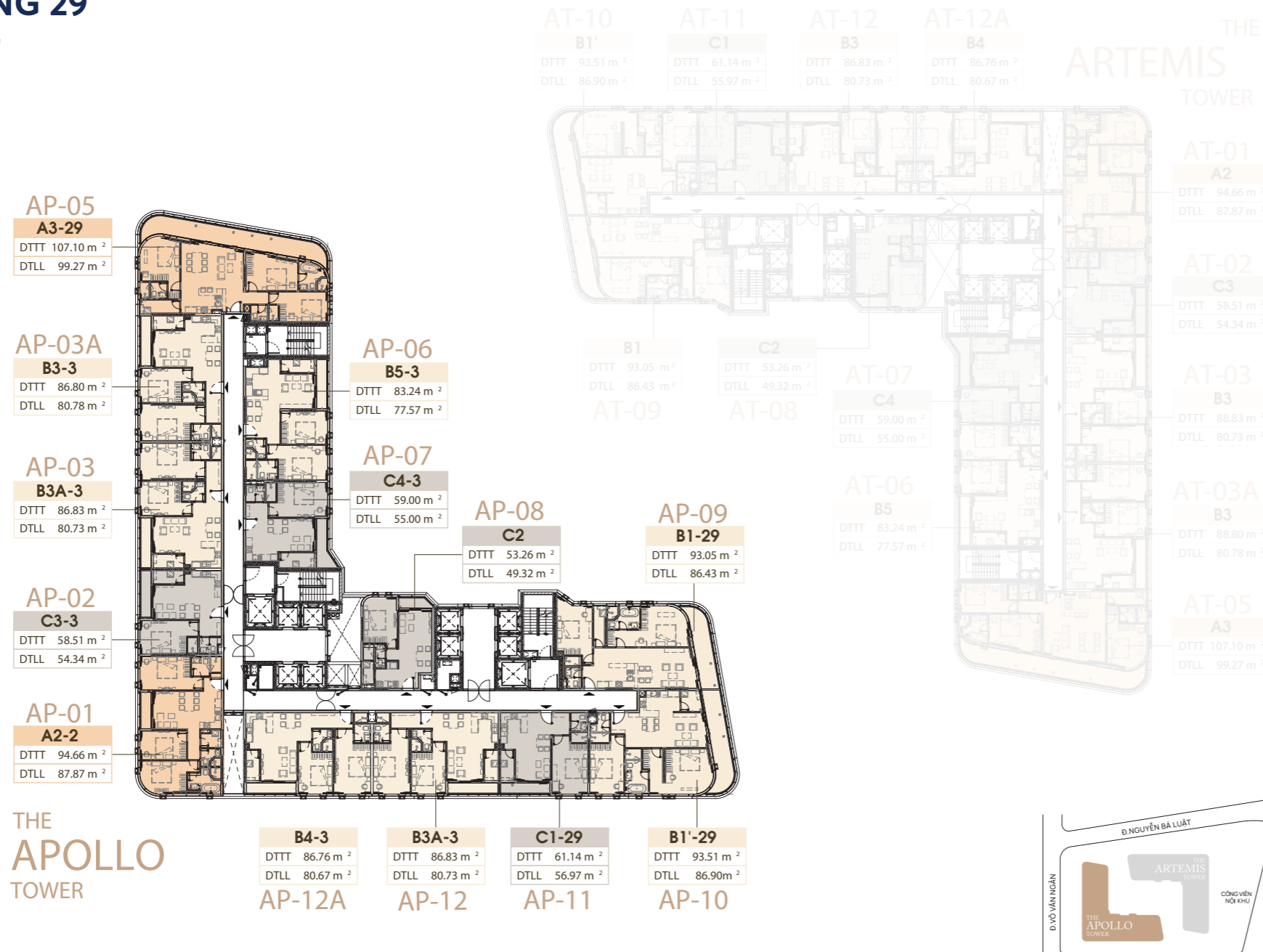
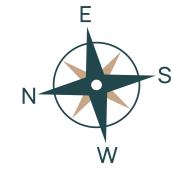




# MẶT BẰNG TẦNG 29

## 29<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

- 01 Phòng Ngủ  
01 Bedroom
- 02 Phòng Ngủ  
02 Bedrooms
- 03 Phòng Ngủ  
03 Bedrooms



**Chú thích / Legend:**  
**DTTT:** Diện Tích Tim Tường  
Net Floor Area  
**DTLL:** Diện Tích Thông Thủy  
Carpet Floor Area

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Kí hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

We have made every effort and taken great care to complete this information package. However, this document is for reference only, and the official information shall be based on the contract. Standard apartment, functional zoning, interior layout, and garden are for reference only. The apartment symbols shown here are for marketing purposes only, and the actual house numbers will be determined by the competent authority.





KING CROWN  
INFINITY



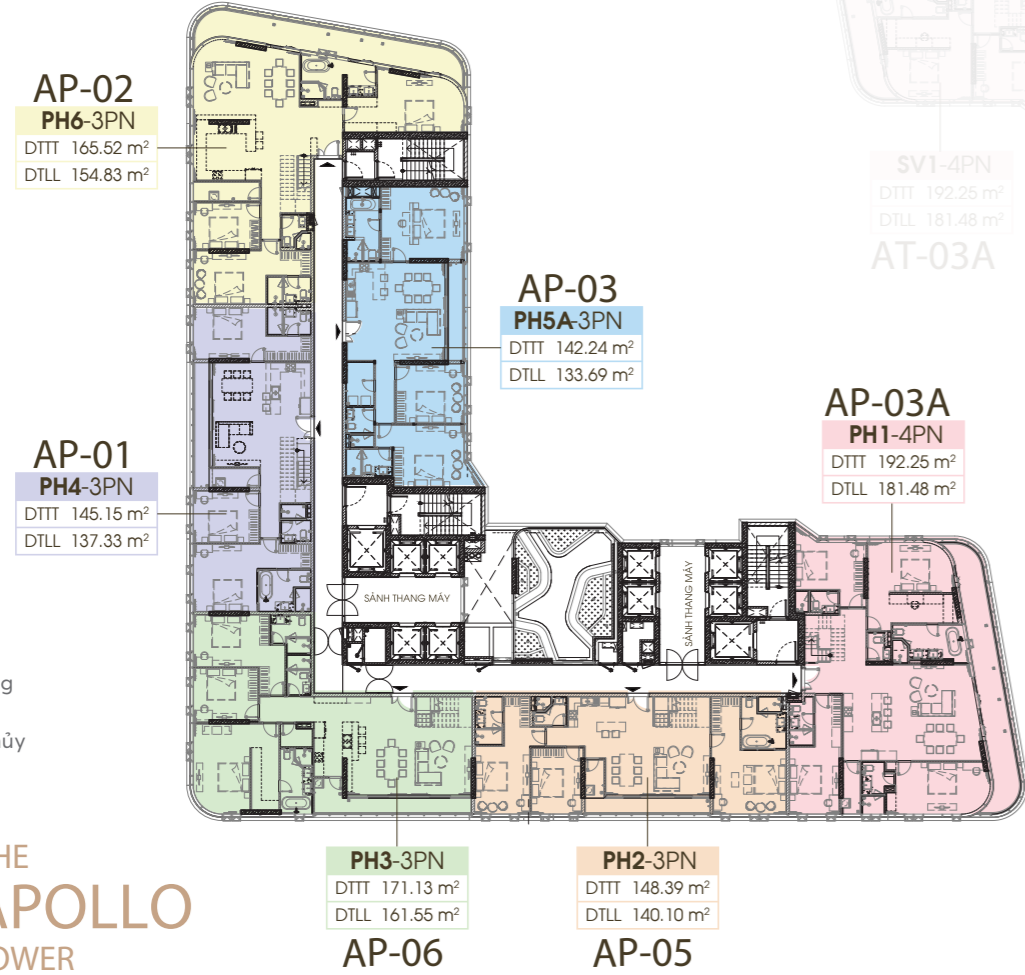
CHUẨN SỐNG  
THƯỢNG LƯU

*riêng biệt*

A UNIQUE AND LUXURIOUS LIFESTYLE

# MẶT BẰNG TẦNG 30 | SKY VILLAS

## 30<sup>TH</sup> FLOOR PLAN | SKY VILLAS

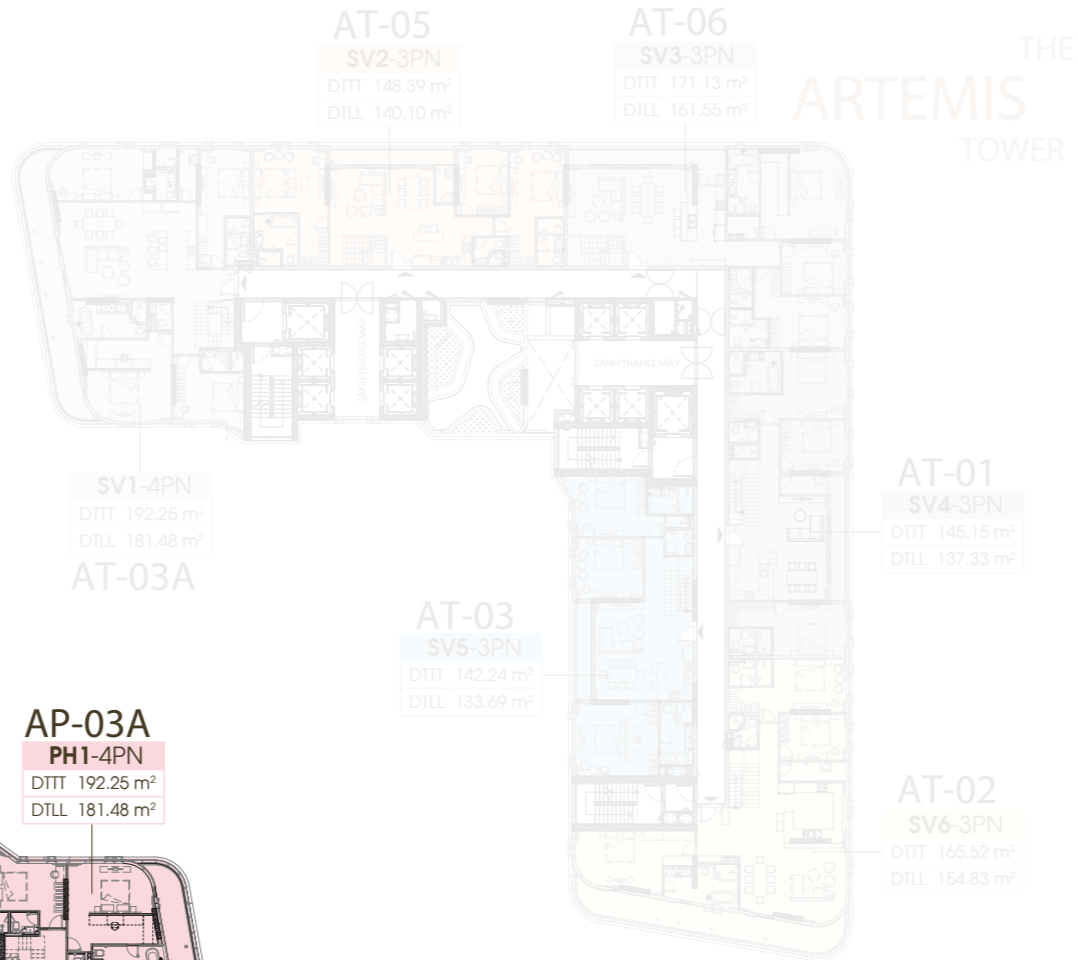


### Chú thích / Legend:

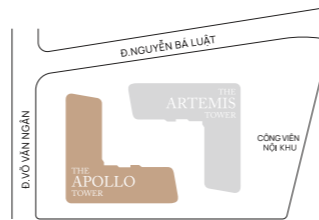
**DTIT:** Diện Tích Tim Tường  
Net Floor Area

**DTLL:** Diện Tích Thông Thù  
Carpet Floor Area

THE  
**APOLLO**  
TOWER



THE  
**ARTEMIS**  
TOWER



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Kí hiệu tầng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

We have made every effort and taken great care to complete this information package. However, this document is for reference only, and the official information shall be based on the contract. Standard apartment, functional zoning, interior layout, and garden are for reference only. The apartment symbols shown here are for marketing purposes only, and the actual house numbers will be determined by the competent authority.





Tài liệu được phát hành vào tháng 01 năm 2025.  
*The document was released in January 2025.*

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Kí hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

*We have made every effort and taken great care to complete this information package. However, this document is for reference only, and the official information shall be based on the contract. Standard apartment, functional zoning, interior layout, and garden are for reference only. The apartment symbols shown here are for marketing purposes only, and the actual house numbers will be determined by the competent authority.*



## SALES GALLERY

218 Võ Văn Ngân, Phường Bình Thọ, Tp. Thủ Đức, TP. HCM

*218 Vo Van Ngan Street, Binh Tho Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City*

---

Chủ đầu tư  
*Investor*

  
**GIA KHANG**

Đơn vị phát triển  
*Developer*

  
**BCG  
LAND**

Tổng thầu xây dựng  
*General Construction Contractor*

  
**TRACODI**