

TT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/NHÀ CUNG CẤP
VII. Hệ thống nước nóng				
46	Máy nước nóng gián tiếp		Theo thiết kế	Ferrol/Ariston hoặc tương đương
VIII. Hệ thống tủ				
47	Tủ âm tường phòng ngủ (theo thiết kế)	Tủ kính, khung thép sơn tĩnh điện, kiểu dáng hiện đại sang trọng	Tủ cánh trượt/cánh mở (tùy theo thiết kế)	Việt Nam
48	Tủ lavabo phòng tắm	Màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng hiện đại, sang trọng		An Cường/Formica hoặc tương đương
IX. Thiết bị điện				
49	Ổ cắm điện thoại, Internet...		Kiểu dáng hiện đại, sang trọng Kích thước theo tiêu chuẩn.	Honeywell/Schneider hoặc tương đương
50	Hệ thống Smarthome		Điều khiển tín hiệu máy lạnh, chiếu sáng và an ninh cửa chính căn hộ	Honeywell/Schneider/Lutron hoặc tương đương
51	Dây điện		Các dây điện được luồn trong ống bảo vệ và được đấu nối về tủ điện căn hộ	Cadivi/Thipha/Taisin hoặc tương đương
52	Điều hòa nhiệt độ		Điều hòa VRV/Multi	Daikin/Mitsubishi Electric/Carrier hoặc tương đương
53	Hệ thống chuông cửa hiển thị màn hình		Kết hợp tính năng Smarthome	Schneider/Akuvox/KOCOM (Hàn Quốc)/COMMAX hoặc tương đương
54	Đèn chiếu sáng		Đèn Led Downlight cao cấp, ánh sáng trung tính	Philips/Sj-lite/Svlight/Osram hoặc tương đương Nhập khẩu chính hãng
55	Đèn ban công, lô gia		Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng trung tính	Philips/Sj-lite/Svlight/Osram hoặc tương đương Nhập khẩu chính hãng
56	Tủ điện căn hộ	Vỏ tủ Thiết bị đóng cắt	Tủ điện Module, vỏ thép sơn tĩnh điện cao cấp, âm tường	Việt Nam ABB/Schneider/Mitsubishi hoặc tương đương
57	Thiết bị báo cháy	Gắn trần	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng	Simplex/Hochiki/Notifier/Bosch hoặc tương đương
58	Đầu phun nước chữa cháy Sprinkler		Sản phẩm nhập khẩu chính hãng	Tyco/Viking hoặc tương đương
59	Ống cấp nước	Vật liệu PPR/Inox		Nhập khẩu chính hãng hoặc nội địa
60	Ống thoát nước	Vật liệu uPVC		Việt Nam

Danh mục nguyên vật liệu & trang thiết bị bàn giao căn hộ

TT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/NHÀ CUNG CẤP
I. Sàn				
1	Phòng khách, phòng ăn	Gạch Granite cao cấp	KT 800×800mm màu sáng	Viglacera/Vietceramics hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp thương hiệu Châu Âu	KT 600×100mm	Kronotex/Hornitex/Indoba hoặc tương đương
3	Phòng tắm lớn	Gạch Ceramic/Granite cao cấp	Theo thiết kế	Viglacera/Vietceramics hoặc tương đương
4	Phòng tắm nhỏ	Gạch Ceramic/Granite cao cấp	Theo thiết kế	Viglacera/Vietceramics hoặc tương đương
5	Phòng bếp	Gạch Granite cao cấp	KT 800×800mm màu sáng	Viglacera/Vietceramics hoặc tương đương
6	Sàn phòng giặt	Gạch Granite cao cấp	KT 600×600mm	Viglacera/Vietceramics hoặc tương đương
7	Ban công	Gạch Ceramic/Granite cao cấp	Theo thiết kế	Viglacera/Vietceramics hoặc tương đương
II. Tường				
8	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, lối đi	Sơn nước 2 lớp	Màu sắc theo thiết kế	Hãng ICI/Jotun/Kova hoặc tương đương
9	Phòng tắm lớn	Gạch Ceramic/Granite cao cấp/Đá xẻ Volokal/Gạch Mosaic	Theo thiết kế	Viglacera/Vietceramics hoặc tương đương
10	Phòng tắm nhỏ	Gạch Ceramic/Granite cao cấp/Đá xẻ Volokal	Theo thiết kế	Viglacera/Vietceramics hoặc tương đương

TT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/NHÀ CUNG CẤP
III. Trần				
11	Phòng khách, phòng ăn và bếp, phòng ngủ	Trần thạch cao, sơn nước	Màu trắng hoặc màu theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/Nanotech hoặc tương đương
12	Phòng tắm	Trần thạch cao chống ẩm, sơn nước	Màu trắng hoặc màu theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/Nanotech hoặc tương đương

IV. Cửa đi và cửa sổ

13	Cửa sổ	Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện/xi mạ	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	BM/Eurowindow hoặc tương đương. Hệ nhôm nhập khẩu (kính Low-E)
14	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy đã qua xử lý bề mặt	Kích thước, màu gỗ: • W1100xH2400mm • Theo thiết kế	An Cường/Formica hoặc tương đương
15	Cửa ngăn phòng	Cửa gỗ công nghiệp đã qua xử lý bề mặt	Kích thước, màu gỗ: • W900xH2200mm • Theo thiết kế	An Cường/Formica hoặc tương đương
16	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp đã qua xử lý bề mặt	Kích thước, màu gỗ: • W800xH2200mm • Theo thiết kế	An Cường/Formica hoặc tương đương
17	Khóa cửa	Khóa cửa vào căn hộ có tính năng kiểm soát hiện đại Khóa cửa thông phòng kiểu dáng hiện đại, sang trọng	Hoàn chỉnh đồng bộ	Hafele/Dormakaba/Yale hoặc tương đương
18	Cửa lùa ra lô gia chính	Kính an toàn, khung nhôm xi mạ/ sơn tĩnh điện	Kích thước: 3100x2500mm	BM/Eurowindow hoặc tương đương. Hệ nhôm nhập khẩu
19	Cửa lùa/mở ra lô gia sân phơi	Kính an toàn, khung nhôm xi mạ/ sơn tĩnh điện	Kích thước: 800x2200mm	BM/Eurowindow hoặc tương đương. Hệ nhôm nhập khẩu
20	Lan can ban công, lô gia	Kính Temper an toàn	Cao 1400mm	

V. Bếp

21	Tủ bếp trên + dưới	Vật liệu hiện đại: gỗ công nghiệp, Inox,...	Kích thước theo thiết kế	An Cường/Formica hoặc tương đương
22	Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo cao cấp	Màu sáng	Solid Surface/Quartz Việt Nam/Nhập khẩu
23	Bếp	Bếp từ	Loại 03 bếp	TEKA/Hafele/Brandt hoặc tương đương
24	Chậu rửa	Chậu rửa 2 bồn, vòi rửa		TEKA/Hafele/Brandt hoặc tương đương
25	Máy hút mùi		Kiểu dáng hiện đại, sang trọng, kích thước theo tiêu chuẩn	TEKA/Hafele/Brandt hoặc tương đương

TT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÃN HIỆU/NHÀ CUNG CẤP
VI. Thiết bị vệ sinh				
Phòng tắm lớn				
26	Chậu rửa mặt		Màu trắng sáng Kiểu dáng hiện đại	Duravit/Grohe/Kohler hoặc tương đương
27	Bàn lavabo	Đá nhân tạo cao cấp	Màu sáng	Solid Surface/Quartz Việt Nam/ Nhập khẩu hoặc tương đương
28	Vòi chậu rửa		Kiểu dáng hiện đại	Kludi/Grohe/Kohler hoặc tương đương
29	Bồn cầu một khối		Màu trắng sáng, kiểu dáng hiện đại sang trọng	Duravit/Grohe/Kohler hoặc tương đương
30	Bồn tắm nằm (nếu có theo thiết kế)		Bồn tắm dài, màu trắng sáng, kiểu dáng hiện đại sang trọng	Duravit/Grohe/Kohler hoặc tương đương
31	Phòng tắm đứng	Vách kính cường lực Phụ kiện Inox		Kính Hải Long/Việt Nhật/DDT hoặc tương đương
32	Sen tắm		Kiểu dáng hiện đại	Kludi/Grohe/Kohler hoặc tương đương
33	Vòi bồn tắm nằm (nếu có theo thiết kế)		Kiểu dáng hiện đại	Kludi/Grohe/Kohler hoặc tương đương
34	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn...)		Hoàn chỉnh	Kludi/Grohe/Kohler hoặc tương đương Phễu thu sàn: Bạch Kim/Ngọc Thảo/ UVS hoặc tương đương
35	Quạt hút mùi WC			Breeze/Panasonic/DLK hoặc tương đương
36	Gương treo	Gương gắn đèn LED điều khiển bằng nút nhấn cảm biến trên mặt gương	Theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng

Phòng tắm nhỏ

37	Chậu rửa mặt		Màu trắng sáng Kiểu dáng hiện đại	Duravit/Grohe/Kohler hoặc tương đương
38	Bàn lavabo	Đá nhân tạo cao cấp	Màu sáng	Solid Surface/Quartz Việt Nam/ Nhập khẩu
39	Vòi chậu rửa		Kiểu dáng hiện đại	Kludi/Grohe/Kohler hoặc tương đương
40	Bồn cầu một khối		Màu trắng sáng Kiểu dáng hiện đại sang trọng	Duravit/Grohe/Kohler hoặc tương đương
41	Phòng tắm đứng	Vách kính cường lực Phụ kiện Inox		Kính Hải Long/Việt Nhật/DDT hoặc tương đương
42	Sen tắm		Kiểu dáng hiện đại	Kludi/Grohe/Kohler hoặc tương đương
43	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, phễu thu sàn...)		Hoàn chỉnh	Kludi/Grohe/Kohler hoặc tương đương Phễu thu sàn: Bạch Kim/Ngọc Thảo/ UVS hoặc tương đương
44	Quạt hút mùi WC			Breeze/Panasonic/DLK hoặc tương đương
45	Gương treo	Gương gắn đèn LED điều khiển bằng nút nhấn cảm biến trên mặt gương	Theo thiết kế	Nhập khẩu chính hãng